

Bascar S/A. Imóveis e Participações																		
CNPJ nº 46.771.051/0001-18																		
Relatório da Diretoria																		
Senhores Acionistas: Dando cumprimento as disposições Legais e estatutárias, vimos submeter apreciação de V.sas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Permanecemos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações ou esclarecimentos julgados necessários.																		
Santos, 28 de março de 2023.																		
A Diretoria.																		
Balanco Patrimonial do Exercício Encerrado em 31/12/2022 - em milhares de reais					Demonstração do Resultado do Exercício Encerrado em 31/12/2022 - em milhares de reais													
2022 - R\$		2021 - R\$			2022 - R\$		2021 - R\$											
Ativo		26.538		Passivo e patrimônio líquido	26.538		27.662											
Ativo circulante		15.768			677		664											
Caixa e bancos		7		Passivo circulante														
Aplicações financeiras		12.290		Fornecedores		6		6										
Contas a receber		9		Contas a pagar		42		50										
Tributos a compensar/recuperar		3.460		Honorários de diretoria a pagar		2		2										
Despesas do exercício seguinte		2		Obrigações tributárias		47		36										
Ativo não circulante		10.770		Contribuições sociais a recolher		15		12										
Ativo realizável a longo prazo		853		Adiantamento para futuro aumento de capital		540		540										
Depósitos e cauções		853		Provisão para férias		25		19										
Investimentos		9.581		Provisão para imposto de renda		-		-										
Participações permanentes em sociedades controladas		9.431		Provisão para contribuição social		-		-										
Participações permanentes em sociedades coligadas		-		Passivo não circulante		15		15										
Investimentos decorrentes incentivos fiscais		150		Depósitos e cauções		15		15										
Imobilizado		336		Patrimônio líquido		25.845		26.982										
Instalações		146		Capital social		24.132		24.132										
Veículos		548		Capital social		24.132		24.132										
Moveis,máquinas e utensílios		147		Reservas de lucros		9.926		10.271										
Equipamentos e instalações telefônicas		22		Reserva legal		4.586		4.586										
Direito de uso de telefone		9		Reserva de retenção de lucros		5.340		5.685										
Equipamentos para processamento eletrônico de dados		60		Prejuízos acumulados		(8.213)		(7.421)										
Imoveis		479		Prejuízos acumulados		(7.421)		(5.992)										
Depreciações		(1.076)		Prejuízo do exercício		(792)		(1.429)										
Intangível		-																
Aquisições e desenvolvimento de logiciais		15																
Amortizações		(15)																
Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2022 - em milhares de reais																		
		Capital Social		Reservas de Lucros (Reserva legal)		Reservas de Lucros (Reserva de Retenção de Lucros)		Lucros ou Prejuízo Acumulados										
		24.132		4.586		6.032		(5.992)										
Saldo em 31/12/2020								28.758										
Aumento do capital social com AFACS																		
Prejuízo líquido do exercício								(1.429)										
Dividendos distribuídos						(347)		(347)										
Ajustes de exercicios anteriores																		
Saldo em 31/12/2021		24.132		4.586		5.685		(7.421)										
Aumento do capital social com AFACS																		
Prejuízo líquido do exercício								(792)										
Dividendos distribuídos						(345)		(345)										
Ajustes de exercicios anteriores																		
Saldo em 31/12/2022		24.132		4.586		5.340		(8.213)										
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras																		
1. Contexto Operacional: A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Santos-SP e tem por objeto social participações societárias, locação de imóveis próprios, incorporação de edifícios ou conjunto de edificações em condomínio e a compra e venda de imóveis, podendo também promover a realização do seu objeto por intermédio de terceiros. 2. Apresentação das demonstrações financeiras: A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 28/03/2023. As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). 3. Moeda funcional e moeda de apresentação: As demonstrações financeiras são apresentadas em REAL, que é a moeda funcional da Companhia e, também a moeda de apresentação. 4. Resumo das principais práticas contábeis: 4.1. Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, aplicações financeiras com conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e com insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos referem-se basicamente a certificados de depósitos bancários - CDB e fundos de renda fixa e estão aplicados em instituições financeiras consideradas pela Administração como de primeira linha e são classificados na categoria de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. 4.2. Instrumentos financeiros: As aplicações financeiras com conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e com insignificante risco de mudança de valor são classificadas como ativos financeiros mantidos para negociação, sendo mensurados ao valor justo por meio do resultado. 4.3. Ajuste a valor presente: Os elementos integrantes do ativo e do passivo decorrentes de obrigações de longo prazo, ou de curto prazo quando houver efeito relevante, passam a ser ajustadas a valor presente. A Administração da Companhia avaliou os impactos decorrentes da introdução do conceito de ajuste a valor presente e concluiu que não existem efeitos a serem registrados nas demonstrações financeiras. 4.4. Imobilizado: Imóveis, equipamentos, instalações, veículos, móveis e utensílios, e demais bens são demonstrados pelo custo histórico de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. Quando o valor contábil de um ativo é maior do que o valor recuperável estimado, ele é imediatamente reduzido ao valor recuperável. Os ganhos e perdas de alienações são apurados pela comparação entre os recursos obtidos com a venda do ativo em relação ao seu valor contábil na data da alienação, e são reconhecidos como "Outras Receitas/Despesas Operacionais" na demonstração do resultado. 4.5. Ativo intangível – programa de computadores (softwares): Os gastos diretamente associados a softwares identificáveis e únicos, controlados pela Companhia e que, provavelmente, gerarão benefícios econômicos maiores que os custos por mais de um ano, são reconhecidos como ativos intangíveis, mensurados pelo custo total de aquisição menos as amortizações. 4.6. Redução ao valor recuperável de ativos: O imobilizado e outros ativos não circulantes, e os ativos intangíveis, são revisados anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Para fins de avaliação, os ativos são agrupados no menor grupo de ativos para o qual existe fluxos de caixa identificáveis separadamente. 4.7. Investimentos: Os investimentos em sociedades controladas, em sociedades coligadas com influência significativa e em demais sociedades que façam parte de um mesmo grupo ou que estejam sob controle comum foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial, a saber: Vertiplano – Epitácio Empreendimento Imobiliário Ltda., Capital Social R\$ 21.000.000,00, Patrimônio Líquido R\$ 18.678.234,60, Quotas de propriedade da companhia 10.500.000, Participação 50,00%, Valor de Patrimônio Líquido do Investimento R\$ 9.294.515,34, Prejuízo do Exercício R\$ 32.475,87, Créditos R\$ 0,00, Obrigações R\$ 0,00. Os demais investimentos foram avaliados pelo custo de aquisição, atualizados pela variação da UFIR até 31.12.1995 e deduzidos de provisão para desvalorização, quando aplicável. 4.8. Estimativas: Na elaboração das demonstrações financeiras, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. 4.9. Provisões: As provisões são reconhecidas quando a companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. 4.10. Transações com partes relacionadas: A Companhia tinha a pagar à coligada Vertiplano Empreendimentos Imobiliários Ltda., R\$ 0,00 em 31/12/2022 (R\$0,00 em 31/12/2021). A Companhia tinha a pagar à controlada Vertiplano Epitácio Empreendimento Imobiliário Ltda., R\$ 0,00 em 31/12/2022 (R\$ 0,00 em 31/12/2021). 4.11. Remuneração do pessoal-chave da administração: A remuneração dos administradores (acrescida dos encargos sociais) no exercício																		

Demonstração do Resultado do Exercício Encerrado em 31/12/2022 - em milhares de reais		
2022 - R\$	2021 - R\$	
Receita bruta vendas/serviços	76	65
Deduções da receita bruta	(7)	(6)
Receita líquida	69	59
Custo das vendas e serviços	-	-
Lucro bruto	69	59
Despesas operacionais	(2.594)	(2.272)
Administrativas	(2.313)	(1.927)
Tributárias	(98)	(52)
Gerais	-	-
Depreciações/amortizações	(59)	(122)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	(109)	(158)
Resultados de participações societárias	(16)	(13)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(2.526)	(2.213)
Encargos financeiros líquidos	1.734	784
Receitas e despesas financeiras	1.734	784
Receitas financeiras	1.734	784
Despesas financeiras	-	-
Resultado antes da contribuição social	(792)	(1.429)
Provisão para contribuição social	-	-
Resultado antes do imposto de renda	(792)	(1.429)
Provisão para imposto de renda	-	-
Lucro líquido	(792)	(1.429)
Lucro básico e diluído por ação	(0,03)	(0,06)

Em 31/12/2022 e em 31/12/2021 não há outros componentes do resultado abrangente além do resultado do exercício, motivo pelo qual não estão sendo apresentadas as demonstrações do resultado abrangente.

Demonstração dos Fluxos de Caixa do Exercício Encerrado em 31/12/2022 - em milhares de reais		
2022 - R\$	2021 - R\$	
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	(792)	(1.429)
Ajustes		
Depreciações e amortizações	59	122
Resultado da equivalência patrimonial	16	13
Valor residual na venda de bens do ativo imobilizado	-	-
Ajustes de exercicios anteriores	(717)	(1.294)
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	11	-
Impostos a recuperar	125	2.559
Títulos e valores mobiliários	-	-
Outros créditos de curto e longo prazo	1	1
Depósitos judiciais	-	-
Contas a pagar	(7)	(32)
Fornecedores	-	-
Impostos a recolher	10	(26)
Cauções recebidas	-	-
Salários e encargos sociais	3	1
Outros débitos de curto e longo prazo	6	6
Caixa proveniente das operações	(568)	1.215
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(55)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(568)	1.160
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de bens do ativo imobilizado	(1)	(6)
Redução de capital em coligadas	-	-
Integralização de capital	(360)	(420)
Recebimento de lucros	-	-
Baixa de participação em sociedade controlada	-	36
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(361)	(390)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de dividendos e juros sobre o capital próprio	(345)	(347)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos	(345)	(347)
Aumento(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa		
	(1.274)	424
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.572	13.148
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	12.298	13.572

encerrado em 31/12/2022 foi de R\$ 34.905,60 (R\$ 31.680,00 em 31/12/2021).

4.12. Apuração do resultado do exercício: O resultado do exercício é apurado pelo regime de competência. 4.13. Imposto de Renda e Contribuição Social: O imposto de renda do exercício é calculado com base na alíquota de 15% sobre o lucro real e adicional de 10% sobre o lucro real excedente de R\$ 240.000,00. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base na alíquota de 9% sobre o lucro líquido ajustado. 4.14. Capital Social: O Capital Social é de R\$ 24.131.612,00, sendo composto de 13.114 ações ordinárias e 11.760 ações preferenciais, todas sem valor nominal.

Santos, 31 de Dezembro de 2022

José Carlos Ballalai de Carvalho	Agustín Martínez Valle
Diretor Presidente	Contador
CPF 031.082.368-49	C.R.C. 1SP061763/0-9

