

Bascar S/A. Imóveis e Participações							
CNPJ nº 46.771.051/0001-18							
Relatório da Diretoria							
<p>Senhores Acionistas: Dando cumprimento as disposições Legais e estatutárias, vimos submeter apreciação de V.sas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. Permanecemos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações ou esclarecimentos julgados necessários.</p> <p style="text-align: right;">Santos, 28 de março de 2024.</p> <p style="text-align: right;">A Diretoria.</p>							
Balanco Patrimonial do exercicio encerrado em 31/12/2023 - em milhares de reais			Demonstração do Resultado do Exercício Encerrado em 31/12/2023 - em milhares de reais				
	2023 - R\$	2022 - R\$	2023 - R\$	2022 - R\$			
Ativo	34.237	26.538	34.237	26.538	Receita bruta vendas/serviços	80	76
Ativo circulante	16.824	15.768	697	677	Deduções da receita bruta	(8)	(7)
Caixa e bancos	12	7	3	6	Receita líquida	72	69
Aplicações financeiras	13.191	12.290	39	42	Custo das vendas e serviços	-	-
Contas a receber	12	9	5	2	Lucro bruto	72	69
Tributos a compensar/recuperar	3.606	3.460	43	47	Despesas operacionais	6.719	(2.594)
Despesas do exercicio seguinte	3	2	16	15	Administrativas	(2.578)	(2.313)
Ativo não circulante	17.413	10.770	540	540	Tributárias	(86)	(98)
Ativo realizável a longo prazo	853	853	51	25	Gerais	-	-
Depósitos e cauções	853	853	-	-	Depreciações/amortizações	(79)	(59)
Investimentos	16.194	9.581	-	-	Outras receitas operacionais	24	-
Participações permanentes em sociedades controladas	-	9.431	-	-	Outras despesas operacionais	(120)	(109)
Participações permanentes em sociedades coligadas	16.044	-	-	-	Resultados de participações societárias	9.558	(16)
Investimentos decorrentes incentivos fiscais	150	150	-	-	Lucro operacional antes do resultado financeiro	6.791	(2.526)
Imobilizado	366	336	15	15	Encargos financeiros líquidos	1.441	1.734
Instalações	146	146	24.132	24.132	Receitas e despesas financeiras	1.441	1.734
Veículos	610	548	24.132	24.132	Receitas financeiras	1.441	1.734
Móveis, máquinas e utensílios	147	147	5.200	9.926	Despesas financeiras	-	-
Equipamentos e instalações telefônicas	22	22	411	4.586	Resultado antes da contribuição social	8.232	(792)
Direito de uso de telefone	9	9	4.789	5.340	Provisão para contribuição social	-	-
Equipamentos para processamento eletrônico de dados	60	60	4.193	(8.213)	Resultado antes do imposto de renda	8.232	(792)
Imóveis	479	479	(3.628)	(7.421)	Provisão para imposto de renda	-	-
Depreciações	(1.107)	(1.076)	-	(792)	Lucro líquido	8.232	(792)
Intangível	-	-	7.821	-	Lucro básico e diluído por ação	0,33	(0,03)
Aquisições e desenvolvimento de logiciais	15	15	-	-			
Amortizações	(15)	(15)	-	-			
Demonstração das Mutações do Patrimônio líquido em 31/12/2023 - em milhares de reais							
	Capital Social	Reservas de Lucros (Reserva Legal)	Reservas de Lucros (Reserva de Retenção de Lucros)	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total		
Saldos em 31/12/2021	24.132	4.586	5.685	(7.421)	26.982		
Aumento do Capital Social com Afacs	-	-	-	(792)	(792)		
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(345)	(345)	(345)		
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-		
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-		
Saldos em 31/12/2022	24.132	4.586	5.340	(8.213)	25.845		
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	8.232	8.232		
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	-	-	-		
Compensação de Prejuízos	-	(4.586)	-	4.586	-		
Dividendos Distribuídos	-	-	(552)	(552)	(552)		
Constituição de Reserva Legal	-	411	-	(411)	-		
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-		
Saldos em 31/12/2023	24.132	411	4.788	4.194	33.525		
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras							
<p>1. Contexto Operacional: A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Santos-SP e tem por objeto social participações societárias, locação de imóveis próprios, incorporação de edifícios ou conjunto de edificações em condomínio e a compra e venda de imóveis, podendo também promover a realização do seu objeto por intermédio de terceiros. 2. Apresentação das demonstrações financeiras: A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 26/03/2024. As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). 3. Moeda funcional e moeda de apresentação: As demonstrações financeiras são apresentadas em REAL, que é a moeda funcional da Companhia e, também a moeda de apresentação. 4. Resumo das principais práticas contábeis: 4.1. Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, aplicações financeiras com conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e com insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos referem-se basicamente a certificados de depósitos bancários - CDB e fundos de renda fixa e estão aplicados em instituições financeiras consideradas pela Administração como de primeira linha e são classificados na categoria de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. 4.2. Instrumentos financeiros: As aplicações financeiras com conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e com insignificante risco de mudança de valor são classificadas como ativos financeiros mantidos para negociação, sendo mensurados ao valor justo por meio do resultado. 4.3. Ajuste a valor presente: Os elementos integrantes do ativo e do passivo decorrentes de obrigações de longo prazo, ou de curto prazo quando houver efeito relevante, passam a ser ajustadas a valor presente. A Administração da Companhia avaliou os impactos decorrentes da introdução do conceito de ajuste a valor presente e concluiu que não existem efeitos a serem registrados nas demonstrações financeiras. 4.4. Imobilizado: Imóveis, equipamentos, instalações, veículos, móveis e utensílios, e demais bens são demonstrados pelo custo histórico de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. Quando o valor contábil de um ativo é maior do que o valor recuperável estimado, ele é imediatamente reduzido ao valor recuperável. Os ganhos e perdas de alienações são apurados pela com-</p>							
<p>paração entre os recursos obtidos com a venda do ativo em relação ao seu valor contábil na data da alienação, e são reconhecidos como "Outras Receitas/Despesas Operacionais" na demonstração do resultado. 4.5. Ativo intangível - programa de computadores (softwares): Os gastos diretamente associados a softwares identificáveis e únicos, controlados pela Companhia e que, provavelmente, gerarão benefícios econômicos maiores que os custos por mais de um ano, são reconhecidos como ativos intangíveis, mensurados pelo custo total de aquisição menos as amortizações. 4.6. Redução ao valor recuperável de ativos: O imobilizado e outros ativos não circulantes, e os ativos intangíveis, são revisados anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Para fins de avaliação, os ativos são agrupados no menor grupo de ativos para o qual existe fluxos de caixa identificáveis separadamente. 4.7. Investimentos: Os investimentos em sociedades controladas, em sociedades coligadas com influência significativa e em demais sociedades que façam parte de um mesmo grupo ou que estejam sob controle comum foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial, a saber: Vertiplano - Epitácio Empreendimento Imobiliário Ltda., Capital Social R\$ 21.000.000,00, Patrimônio Líquido R\$ 31.868.494,00, Quotas de propriedade da companhia 10.500.000, Participação 50,00%, Valor de Patrimônio Líquido do Investimento R\$ 15.907.382,98, Lucro do Exercício R\$19.115.735,27, Créditos R\$ 0,00, Obrigações R\$ 0,00. Os demais investimentos foram avaliados pelo custo de aquisição, atualizados pela variação da UFIR até 31.12.1995 e deduzidos de provisão para desvalorização, quando aplicável. 4.8. Estimativas: Na elaboração das demonstrações financeiras, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. 4.9. Provisões: As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. 4.10. Transações com partes relacionadas: A Companhia tinha a pagar à coligada Vertiplano Epitácio Empreendimento Imobiliário Ltda., R\$ 0,00 em 31/12/2023 (R\$0,00 em 31/12/2022). 4.11. Remuneração do pessoal-chave da administração: A remuneração dos administradores</p>							
Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercicio encerrado em 31/12/2023 - em milhares de reais							
	2023 - R\$	2022 - R\$					
Fluxos de caixa das atividades operacionais	2023 - R\$	2022 - R\$					
Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	8.232	(792)					
Ajustes							
Depreciações e amortizações	79	59					
Resultado da equivalência patrimonial	(9.558)	16					
Valor residual na venda de bens do ativo imobilizado	-	-					
Ajustes de exercicios anteriores	(1.247)	(717)					
Variações nos ativos e passivos							
Contas a receber	(3)	11					
Impostos a recuperar	(146)	125					
Títulos e valores mobiliários	-	-					
Outros créditos de curto e longo prazo	(1)	1					
Depósitos judiciais	-	-					
Contas a pagar	(4)	(7)					
Fornecedores	(3)	-					
Impostos a recolher	(3)	10					
Cauções recebidas	-	-					
Salários e encargos sociais	0	3					
Outros débitos de curto e longo prazo	29	6					
Caixa proveniente das operações	(1.378)	(568)					
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-					
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(1.378)	(568)					
Fluxos de caixa das atividades de investimentos							
Aquisições de bens do ativo imobilizado	(110)	(1)					
Redução de capital em coligadas	3.000	-					
Integralização de capital em coligadas	(55)	(360)					
Recebimento de lucros	-	-					
Baixa de participação em sociedade coligada	-	-					
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	2.835	(361)					
Fluxos de caixa das atividades de financiamento							
Pagamento de dividendos e juros sobre o capital próprio	(552)	(345)					
Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos	(552)	(345)					
Aumento(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	905	(1.274)					
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercicio	12.298	13.572					
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercicio	13.203	12.298					
<p>(acrescida dos encargos sociais) no exercício encerrado em 31/12/2023 foi de R\$ 50.515,20 (R\$ 34.905,60 em 31/12/2022). 4.12. Apuração do resultado do exercicio: O resultado do exercicio é apurado pelo regime de competência. 4.13. Imposto de Renda e Contribuição Social: O imposto de renda do exercicio é calculado com base na alíquota de 15% sobre o lucro real e adicional de 10% sobre o lucro real excedente de R\$ 240.000,00. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base na alíquota de 9% sobre o lucro líquido ajustado. 4.14. Capital Social: O Capital Social é de R\$ 24.131.612,00, sendo composto de 13.114 ações ordinárias e 11.760 ações preferenciais, todas sem valor nominal.</p>							
Santos, 31 de dezembro de 2023							
José Carlos Ballalai de Carvalho		Agustin Martinez Valle					
Diretor Presidente		Contador					
CPF 031.082.368-49		C.R.C. 1SP061763/O-9					

