

Bascar S/A. Imóveis e Participações														
CNPJ nº 46.771.051/0001-18														
Relatório da Diretoria														
Senhores Acionistas: Dando cumprimento as disposições Legais e estatutárias, vimos submeter apreciação de Vsas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. Permanecemos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações ou esclarecimentos julgados necessários.														
Santos, 22 de abril de 2025.														
A Diretoria.														
Balancão patrimonial do exercício encerrado em 31/12/2024 - em milhares de reais					Demonstração do resultado do exercício encerrado em 31/12/2024 - em milhares de reais									
2024 - R\$		2023 - R\$		2024 - R\$		2023 - R\$		2024 - R\$		2023 - R\$				
<b>Ativo</b>		<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		<b>Receita bruta vendas/serviços</b>		<b>Receita bruta vendas/serviços</b>				
Ativo circulante	14.752	16.824	Passivo circulante	684	697	Passivo circulante	684	697	83	80	Receita líquida	75	72	
Caixa e bancos	9	12	Fornecedores	26	3	Fornecedores	26	3	(8)	(8)	Custo das vendas e serviços	-	-	
Aplicações financeiras	12.915	13.191	Contas a pagar	42	39	Contas a pagar	42	39	75	72	Lucro bruto	-	-	
Contas a receber	13	12	Honorários de diretoria a pagar	5	5	Honorários de diretoria a pagar	5	5	-	-	Despesas operacionais	(3.055)	6.719	
Tributos a compensar/recuperar	1.812	3.606	Obrigações tributárias	44	43	Obrigações tributárias	44	43	(3.065)	(2.578)	Administrativas	(216)	(86)	
Despesas do exercício seguinte	3	3	Contribuições sociais a recolher	15	16	Contribuições sociais a recolher	15	16	(68)	(79)	Tributárias	(216)	(86)	
<b>Ativo não circulante</b>	<b>1.176</b>	<b>17.413</b>	Adiantamento para futuro aumento de capital	540	540	Adiantamento para futuro aumento de capital	540	540	(1.200)	(8.232)	Depreciações/amortizações	(1.200)	(8.232)	
Ativo realizável a longo prazo	912	853	Provisão para férias	12	51	Provisão para férias	12	51	(65)	-	Outras receitas operacionais	1.309	24	
Depósitos e cauções	912	853	Provisão para imposto de renda	-	-	Provisão para imposto de renda	-	-	(1.265)	8.232	Outras despesas operacionais	(300)	(120)	
Investimentos	150	16.194	Provisão para contribuição social	-	-	Provisão para contribuição social	-	-	(175)	-	Resultados de participações societárias	(715)	9.558	
Participações permanentes em sociedades controladas	-	-	<b>Passivo não circulante</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>Passivo não circulante</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	(1.440)	8.232	Lucro operacional antes do resultado financeiro	(2.980)	6.791	
Participações permanentes em sociedades coligadas	-	16.044	Depósitos e cauções	15	15	Depósitos e cauções	15	15	1.780	1.441	Encargos financeiros líquidos	1.780	1.441	
Investimentos decorrentes incentivos fiscais	150	150	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>15.230</b>	<b>33.525</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>15.230</b>	<b>33.525</b>	1.780	1.441	Receitas e despesas financeiras	1.780	1.441	
Imobilizado	115	366	<b>Capital social</b>	<b>12.662</b>	<b>24.132</b>	<b>Capital social</b>	<b>12.662</b>	<b>24.132</b>	1.780	1.441	Receitas financeiras	1.780	1.441	
Instalações	146	146	Capital social	12.662	24.132	Capital social	12.662	24.132	(1.200)	8.232	Resultado antes da contribuição social	(1.200)	8.232	
Veículos	390	610	<b>Reservas de lucros</b>	<b>4.008</b>	<b>5.200</b>	<b>Reservas de lucros</b>	<b>4.008</b>	<b>5.200</b>	(65)	-	Provisão para contribuição social	(65)	-	
Moveis, máquinas e utensílios	147	147	Reserva legal	411	411	Reserva legal	411	411	(1.265)	8.232	Resultado antes do imposto de renda	(1.265)	8.232	
Equipamentos e instalações telefônicas	22	22	Reserva de retenção de lucros	3.597	4.789	Reserva de retenção de lucros	3.597	4.789	(175)	-	Provisão para imposto de renda	(175)	-	
Direito de uso de telefone	9	9	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>(1.440)</b>	<b>4.193</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>(1.440)</b>	<b>4.193</b>	(1.440)	8.232	Lucro líquido	(1.440)	8.232	
Equipamentos para processamento eletrônico de dados	68	60	Prejuízos acumulados	-	(3.628)	Prejuízos acumulados	-	(3.628)	(0,05)	0,33	Lucro líquido e diluído por ação	(0,05)	0,33	
Imóveis	479	479	Prejuízo do exercício	(1.440)	-	Prejuízo do exercício	(1.440)	-	<i>Em 31/12/2024 e em 31/12/2023 não há outros componentes do resultado abrangente além do resultado do exercício, motivo pelo qual não estão sendo apresentadas as demonstrações do resultado abrangente</i>					
Depreciações	(1.146)	(1.107)	Lucros acumulados	-	7.821	Lucros acumulados	-	7.821	<b>Demonstração dos fluxos de caixa do exercício encerrado em 31/12/2024 - em milhares de reais</b>					
<b>Intangível</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio líquido em 31/12/2024 - em milhares de reais</b>		<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio líquido em 31/12/2024 - em milhares de reais</b>		<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio líquido em 31/12/2024 - em milhares de reais</b>		<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
Aquisições e desenvolvimento de logísticos	15	15	Capital Social	24.132	4.586	Reservas de Lucros (Reserva Legal)	4.586	5.340	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(8.213)	25.845	Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.440)	8.232
Amortizações	(15)	(15)	Reservas de Lucros (Reserva de Retenção de Lucros)	5.340	-	Reservas de Lucros (Reserva de Retenção de Lucros)	5.340	-	8.232	8.232	Ajustes	-	-	
<b>Saldos em 31/12/2022</b>		<b>Saldos em 31/12/2023</b>		<b>Saldos em 31/12/2024</b>		<b>Saldos em 31/12/2024</b>		<b>Saldos em 31/12/2024</b>		<b>Saldos em 31/12/2024</b>		<b>Saldos em 31/12/2024</b>		
Lucro líquido do exercício	-	-	Capital Social	24.132	4.586	Reservas de Lucros (Reserva Legal)	4.586	5.340	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(8.213)	25.845	Depreciações e amortizações	68	79
Prejuízo líquido do exercício	-	-	Reservas de Lucros (Reserva de Retenção de Lucros)	5.340	-	Reservas de Lucros (Reserva de Retenção de Lucros)	5.340	-	8.232	8.232	Resultado da equivalência patrimonial	715	(9.558)	
Compensação de prejuízos	-	-	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(8.213)	25.845	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(8.213)	25.845	-	-	Valor residual na venda de bens do ativo imobilizado	191	-	
Dividendos distribuídos	-	-	Lucro líquido do exercício	-	-	Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	(466)	(1.247)	
Constituição de reserva legal	-	-	Prejuízo líquido do exercício	-	-	Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	<b>24.132</b>	<b>412</b>	<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>12.662</b>	<b>412</b>	<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>12.662</b>	<b>412</b>	<b>1.794</b>	<b>(146)</b>	<b>(11)</b>	<b>(3)</b>	<b>(146)</b>	
Lucro líquido do exercício	-	-	Lucro líquido do exercício	-	-	Lucro líquido do exercício	-	-	1.794	(146)	-	(11)	(146)	
Prejuízo líquido do exercício	-	-	Prejuízo líquido do exercício	-	-	Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	3	(4)	-	
Dividendos distribuídos	-	-	Dividendos distribuídos	-	-	Dividendos distribuídos	-	-	-	-	3	(4)	-	
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	Ajuste de exercícios anteriores	-	-	Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	3	(4)	-	
Redução do capital social	(11.470)	-	Redução do capital social	(11.470)	-	Redução do capital social	(11.470)	-	-	-	3	(4)	-	
Transf p/reserva de retenção de lucros	-	-	Transf p/reserva de retenção de lucros	-	-	Transf p/reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	23	(3)	-	
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>12.662</b>	<b>412</b>	<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>12.662</b>	<b>412</b>	<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>12.662</b>	<b>412</b>	<b>(5.050)</b>	<b>(552)</b>	<b>(5.050)</b>	<b>(552)</b>	<b>(552)</b>	
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras</b>										<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>1. Contexto Operacional:</b> A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Santos-SP e tem por objeto social participações societárias, locação de imóveis próprios, incorporação de edifícios ou conjunto de edificações em condomínio e a compra e venda de imóveis, podendo também promover a realização do seu objeto por intermédio de terceiros. <b>2. Apresentação das demonstrações financeiras:</b> A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 22/03/2025. As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). <b>3. Moeda funcional e moeda de apresentação:</b> As demonstrações financeiras são apresentadas em REAL, que é a moeda funcional da Companhia e, também a moeda de apresentação. <b>4. Resumo das principais práticas contábeis:</b> <b>4.1. Caixa e equivalentes de caixa:</b> Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, aplicações financeiras com conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e com insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos referem-se basicamente a certificados de depósitos bancários - CDB e fundos de renda fixa e estão aplicados em instituições financeiras consideradas pela Administração como de primeira linha e são classificados na categoria de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. <b>4.2. Instrumentos financeiros:</b> As aplicações financeiras com conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e com insignificante risco de mudança de valor são classificadas como ativos financeiros mantidos para negociação, sendo mensurados ao valor justo por meio do resultado. <b>4.3. Ajuste a valor presente:</b> Os elementos integrantes do ativo e do passivo decorrentes de obrigações de longo prazo, ou de curto prazo quando houver efeito relevante, passam a ser ajustadas a valor presente. A Administração da Companhia avaliou os impactos decorrentes da introdução do conceito de ajuste a valor presente e concluiu que não existem efeitos a serem registrados nas demonstrações financeiras. <b>4.4. Imobilizado:</b> Imóveis, equipamentos, instalações, veículos, móveis e utensílios, e demais bens são demonstrados pelo custo histórico de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. Quando o valor contábil de um ativo é maior do que o valor recuperável estimado, ele é imediatamente reduzido ao valor recuperável. Os ganhos e perdas de alienações são apurados pela comparação entre os recursos obtidos com a venda do ativo em relação ao seu valor contábil na data da alienação, e são reconhecidos como "Outras Receitas/Despesas Operacionais" na demonstração do resultado. <b>4.5. Ativo intangível - programa de computadores (softwares):</b> Os gastos diretamente associados a softwares identificáveis e únicos, controlados pela Companhia e que, provavelmente, gerarão benefícios econômicos maiores que os custos por mais de um ano, são reconhecidos como ativos intangíveis, mensurados pelo custo total de aquisição menos as amortizações. <b>4.6. Redução ao valor recuperável de ativos:</b> O imobilizado e outros ativos não circulantes, e os ativos intangíveis, são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Para fins de avaliação, os ativos são agrupados no menor grupo de ativos para o qual existe fluxos de caixa identificáveis separadamente. <b>4.7. Investimentos:</b> Os investimentos em sociedades controladas, em sociedades coligadas com influência significativa e em demais sociedades que façam parte de um mesmo grupo ou que estejam sob controle comum foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial e baixados em 2024 por extinção das controladas e coligadas. Os demais investimentos foram avaliados pelo custo de aquisição, atualizados pela variação da UFIR até 31.12.1995 e deduzidos de provisão para desvalorização, quando aplicável. <b>4.8. Estimativas:</b> Na elaboração das demonstrações financeiras, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. <b>4.9. Provisões:</b> As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. <b>4.10. Transações com partes relacionadas:</b> Não houve transações com partes relacionadas em 2024. <b>4.11. Remuneração do pessoal-chave da administração:</b>										<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
A remuneração dos administradores (acrescida dos encargos sociais) no exercício encerrado em 31/12/2024 foi de R\$ 81.331,20 (R\$ 50.515,20 em 31/12/2023). <b>4.12. Apuração do resultado do exercício:</b> O resultado do exercício é apurado pelo regime de competência. <b>4.13. Imposto de Renda e Contribuição Social:</b> O imposto de renda do exercício é calculado com base na alíquota de 15% sobre o lucro real trimestral e adicional de 10% sobre o lucro real trimestral excedente de R\$ 60.000,00. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base na alíquota de 9% sobre o lucro líquido trimestral ajustado. <b>4.14. Capital Social:</b> O Capital Social de R\$ 24.131.612,00 foi reduzido para R\$ 12.661.612,00, sem redução da quantidade de ações. As ações preferenciais foram todas convertidas em ações ordinárias sem valor nominal, na proporção de 1(uma) ação ordinária para cada 1(uma) ação preferencial. O Capital Social é de R\$ 12.661.612,00, sendo composto de 24.874 ações ordinárias, todas sem valor nominal.										<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Santos, 31 de dezembro de 2024										<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Luiz Fernando Caramico de Carvalho - Diretor - CPF 130.489.478-92										<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Agustin Martinez Valle - Contador - C.R.C. 1SP061763/O-9										<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		

