

Bascar S/A. Imóveis e Participações									
CNPJ nº 46.771.051/0001-18									
Relatório da Diretoria									
Senhores Acionistas: Dando cumprimento as disposições Legais e estatutárias, vimos submeter apreciação de Vsas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. Permanecemos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações ou esclarecimentos julgados necessários.									
Santos, 22 de abril de 2025.									
A Diretoria.									
Balancão patrimonial do exercício encerrado em 31/12/2024 - em milhares de reais					Demonstração do resultado do exercício encerrado em 31/12/2024 - em milhares de reais				
Ativo	2024 - R\$	2023 - R\$	Passivo e patrimônio líquido	2024 - R\$	2023 - R\$	Receita bruta vendas/serviços	2024 - R\$	2023 - R\$	
Ativo circulante	14.752	16.824	Passivo circulante	684	697	Deduções da receita bruta	(8)	(8)	
Caixa e bancos	9	12	Fornecedores	26	3	Receita líquida	75	72	
Aplicações financeiras	12.915	13.191	Contas a pagar	42	39	Custo das vendas e serviços	-	-	
Contas a receber	13	12	Honorários de diretoria a pagar	5	5	Lucro bruto	75	72	
Tributos a compensar/recuperar	1.812	3.606	Obrigações tributárias	44	43	Despesas operacionais	(3.055)	6.719	
Despesas do exercício seguinte	3	3	Contribuições sociais a recolher	15	16	Administrativas	(3.065)	(2.578)	
Ativo não circulante	1.176	17.413	Adiantamento para futuro aumento de capital	540	540	Tributárias	(216)	(86)	
Ativo realizável a longo prazo	912	853	Provisão para férias	12	51	Depreciações/amortizações	(68)	(79)	
Depósitos e cauções	912	853	Provisão para imposto de renda	-	-	Outras receitas operacionais	1.309	24	
Investimentos	150	16.194	Provisão para contribuição social	-	-	Outras despesas operacionais	(300)	(120)	
Participações permanentes em sociedades controladas	-	-	Passivo não circulante	15	15	Resultados de participações societárias	(715)	9.558	
Participações permanentes em sociedades coligadas	-	16.044	Depósitos e cauções	15	15	Lucro operacional antes do resultado financeiro	(2.980)	6.791	
Investimentos decorrentes incentivos fiscais	150	150	Patrimônio líquido	15.230	33.525	Encargos financeiros líquidos	1.780	1.441	
Imobilizado	115	366	Capital social	12.662	24.132	Receitas e despesas financeiras	1.780	1.441	
Instalações	146	146	Capital social	12.662	24.132	Receitas financeiras	1.780	1.441	
Veículos	390	610	Reservas de lucros	4.008	5.200	Resultado antes da contribuição social	(1.200)	8.232	
Moveis, máquinas e utensílios	147	147	Reserva legal	411	411	Provisão para contribuição social	(65)	-	
Equipamentos e instalações telefônicas	22	22	Reserva de retenção de lucros	3.597	4.789	Resultado antes do imposto de renda	(1.265)	8.232	
Direito de uso de telefone	9	9	Prejuízos acumulados	(1.440)	(3.628)	Provisão para imposto de renda	(175)	-	
Equipamentos para processamento eletrônico de dados	68	60	Prejuízo do exercício	(1.440)	-	Lucro líquido	(1.440)	8.232	
Imóveis	479	479	Lucros acumulados	-	7.821	Lucro líquido e diluído por ação	(0,05)	0,33	
Depreciações	(1.146)	(1.107)				Em 31/12/2024 e em 31/12/2023 não há outros componentes do resultado abrangente além do resultado do exercício, motivo pelo qual não estão sendo apresentadas as demonstrações do resultado abrangente			
Intangível	-	-				Demonstração dos fluxos de caixa do exercício encerrado em 31/12/2024 - em milhares de reais			
Aquisições e desenvolvimento de logísticas	15	15				Fluxos de caixa das atividades operacionais	2024 - R\$	2023 - R\$	
Amortizações	(15)	(15)				Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.440)	8.232	
						Ajustes			
						Depreciações e amortizações	68	79	
						Resultado da equivalência patrimonial	715	(9.558)	
						Valor residual na venda de bens do ativo imobilizado	191	-	
							(466)	(1.247)	
						Variações nos ativos e passivos			
						Contas a receber	(1)	(3)	
						Impostos a recuperar	1.794	(146)	
						Outros créditos de curto e longo prazo	-	(1)	
						Contas a pagar	3	(4)	
						Fornecedores	23	(3)	
						Impostos a recolher	(1)	(3)	
						Depósitos judiciais	(59)	-	
						Salários e encargos sociais	(1)	-	
						Outros débitos de curto e longo prazo	(38)	29	
						Outros proventos das operações	1.254	(1.378)	
						Caixa proveniente das atividades operacionais	1.254	(1.378)	
						Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
						Aquisições de bens do ativo imobilizado	(7)	(110)	
						Redução de capital em coligadas	-	3.000	
						Redução de capital da companhia	(11.470)	-	
						Integralização de capital em coligadas	-	(55)	
						Reservas de lucros	(335)	-	
						Baixa de participação em sociedade controlada	15.329	-	
						Caixa líquido usado nas atividades de investimento	3.517	2.835	
						Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
						Pagamento de dividendos e juros sobre o capital próprio	(5.050)	(552)	
						Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos	(5.050)	(552)	
						Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(279)	905	
						Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.203	12.298	
						Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	12.924	13.203	
						A remuneração dos administradores (acrescida dos encargos sociais) no exercício encerrado em 31/12/2024 foi de R\$ 81.331,20 (R\$ 50.515,20 em 31/12/2023).			
						4.12. Apuração do resultado do exercício: O resultado do exercício é apurado pelo regime de competência. 4.13. Imposto de Renda e Contribuição Social: O imposto de renda do exercício é calculado com base na alíquota de 15% sobre o lucro real trimestral e adicional de 10% sobre o lucro real trimestral excedente de R\$ 60.000,00. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base na alíquota de 9% sobre o lucro líquido trimestral ajustado. 4.14. Capital Social: O Capital Social de R\$ 24.131.612,00 foi reduzido para R\$ 12.661.612,00, sem redução da quantidade de ações. As ações preferenciais foram todas convertidas em ações ordinárias sem valor nominal, na proporção de 1(uma) ação ordinária para cada 1(uma) ação preferencial. O Capital Social é de R\$ 12.661.612,00, sendo composto de 24.874 ações ordinárias, todas sem valor nominal.			
						Santos, 31 de dezembro de 2024			
						Luiz Fernando Caramico de Carvalho - Diretor - CPF 130.489.478-92			
						Agustin Martinez Valle - Contador - C.R.C. 1SP061763/O-9			

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras**

**1. Contexto Operacional:** A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Santos-SP e tem por objeto social participações societárias, locação de imóveis próprios, incorporação de edifícios ou conjunto de edificações em condomínio e a compra e venda de imóveis, podendo também promover a realização do seu objeto por intermédio de terceiros. **2. Apresentação das demonstrações financeiras:** A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 22/03/2025. As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). **3. Moeda funcional e moeda de apresentação:** As demonstrações financeiras são apresentadas em REAL, que é a moeda funcional da Companhia e, também a moeda de apresentação. **4. Resumo das principais práticas contábeis:** **4.1. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, aplicações financeiras com conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e com insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos referem-se basicamente a certificados de depósitos bancários - CDB e fundos de renda fixa e estão aplicados em instituições financeiras consideradas pela Administração como de primeira linha e são classificados na categoria de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. **4.2. Instrumentos financeiros:** As aplicações financeiras com conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e com insignificante risco de mudança de valor são classificadas como ativos financeiros mantidos para negociação, sendo mensurados ao valor justo por meio do resultado. **4.3. Ajuste a valor presente:** Os elementos integrantes do ativo e do passivo decorrentes de obrigações de longo prazo, ou de curto prazo quando houver efeito relevante, passam a ser ajustadas a valor presente. A Administração da Companhia avaliou os impactos decorrentes da introdução do conceito de ajuste a valor presente e concluiu que não existem efeitos a serem registrados nas demonstrações financeiras. **4.4. Imobilizado:** Imóveis, equipamentos, instalações, veículos, móveis e utensílios, e demais bens são demonstrados pelo custo histórico de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de

cada exercício. Quando o valor contábil de um ativo é maior do que o valor recuperável estimado, ele é imediatamente reduzido ao valor recuperável. Os ganhos e perdas de alienações são apurados pela comparação entre os recursos obtidos com a venda do ativo em relação ao seu valor contábil na data da alienação, e são reconhecidos como "Outras Receitas/Despesas Operacionais" na demonstração do resultado. **4.5. Ativo intangível - programa de computadores (softwares):** Os gastos diretamente associados a softwares identificáveis e únicos, controlados pela Companhia e que, provavelmente, gerarão benefícios econômicos maiores que os custos por mais de um ano, são reconhecidos como ativos intangíveis, mensurados pelo custo total de aquisição menos as amortizações. **4.6. Redução ao valor recuperável de ativos:** O imobilizado e outros ativos não circulantes, e os ativos intangíveis, são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Para fins de avaliação, os ativos são agrupados no menor grupo de ativos para o qual existe fluxos de caixa identificáveis separadamente. **4.7. Investimentos:** Os investimentos em sociedades controladas, em sociedades coligadas com influência significativa e em demais sociedades que façam parte de um mesmo grupo ou que estejam sob controle comum foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial e baixados em 2024 por extinção das controladas e coligadas. Os demais investimentos foram avaliados pelo custo de aquisição, atualizados pela variação da UFIR até 31.12.1995 e deduzidos de provisão para desvalorização, quando aplicável. **4.8. Estimativas:** Na elaboração das demonstrações financeiras, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. **4.9. Provisões:** As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. **4.10. Transações com partes relacionadas:** Não houve transações com partes relacionadas em 2024. **4.11. Remuneração do pessoal-chave da administração:**

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário do Litoral em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <http://publicidadelegal.diariodolitoral.com.br>